

## «Il 20% non paga le spese condominiali»

---

**Lunedì 2 Febbraio 2009,**

Le difficoltà si riflettono nella gestione degli immobili: circa il 20 per cento dei condomini non paga le quote periodiche, rischiando il pignoramento. Con sempre maggiore frequenza, si sceglie di non pagare le quote condominiali, dando la priorità ad altre spese domestiche, come il mutuo e le bollette, considerate più urgenti: è quanto emerge da una analisi della Associazione nazionale degli amministratori d'immobili. «La crisi - spiega Giuseppe Bica, presidente Anammi - si sente anche in condominio. In tempi normali, la morosità è pari al 10 per cento. Ora la quota si è raddoppiata e lo sanno bene i nostri 13mila soci che, sempre più spesso, si trovano ad affrontare i problemi finanziari dei loro amministrati». La questione, infatti, colpisce anche chi paga: le spese condominiali servono alla normale manutenzione dell'edificio che, di conseguenza, non può essere ottemperata in tutte le sue componenti. «È per questo che non è possibile consentire grandi dilazioni», avverte l'Anammi.