

## ADNKRONOS

### CASA: ANAMMI, ARRIVA POLIZZA CHE TUTELA AMMINISTRATORE E CONDOMINO

CASA: ANAMMI, ARRIVA POLIZZA CHE TUTELA AMMINISTRATORE E CONDOMINO = Roma, 27 ott. - (Adnkronos) - Arriva la polizza che tutela sia amministratori che condomini. È l'Associazione Nazionale-europea degli Amministratori di condominio (Anammi) a lanciare questa «innovativa polizza di responsabilità civile per i suoi iscritti, stipulata con Aurora Assicurazioni. L'obiettivo -si legge in una nota- è quello di tutelare il condomino, rafforzando al tempo stesso il profilo professionale dei soci amministratori d'immobili non soltanto certificati ma assicurati a tutto campo, grazie ad una polizza di responsabilità civile professionale. »Già da tempo, siamo certificati Iso9001 ed abbiamo attivato una polizza di tutela giudiziaria -spiega Giuseppe Bica, presidente dell'associazione- visto il costante aumento dei soci, ci è però sembrato giusto puntare su un sistema di garanzie più ambizioso, in grado di assicurare alti standard di sicurezza ai condomini che scelgono come amministratore un nostro socio«. Il meccanismo è »semplice: ogni nuovo iscritto, appena acquisito il suo primo condominio, potrà attivare un'assicurazione professionale, totalmente a carico dell'Associazione, che arriva a coprire danni fino ad un milione di euro a sinistro. Oltre alla copertura particolarmente alta, la polizza dell'Anammi include una serie di fattispecie che, in genere, restano fuori dai contratti assicurativi, come quella per danni arrecati dai collaboratori dell'amministratore. Altra novità è quella che riguarda la committenza lavori. In pratica, il socio è tutelato anche nel suo ruolo di appaltatore dei lavori di manutenzione, ristrutturazione e riparazione fabbricati«. L'innovazione »più significativa« è che l'iniziativa prescinde dal reddito del socio. (segue) (Sec-Ver/Zn/Adnkronos) 27-OTT-08 11:25 NNN

### CASA: ANAMMI, ARRIVA POLIZZA CHE TUTELA AMMINISTRATORE E CONDOMINO (2)

CASA: ANAMMI, ARRIVA POLIZZA CHE TUTELA AMMINISTRATORE E CONDOMINO (2) = (Adnkronos) - «È vero che gli amministratori d'immobili non sono tutti uguali -precisa il presidente Bica- c'è chi amministra quattro condomini, chi invece ne gestisce cento oppure ha in carico supercondomini. Tuttavia, il nostro modello assicurativo non attua diversificazioni. Al contrario, si offre una copertura unica per la responsabilità civile contro i rischi professionali, coinvolgendo anche i dipendenti del proprio studio. Il che, nel nostro settore, rappresenta un'autentica eccezione». Per giunta, la polizza «non prevede franchigia». L'obiettivo dell'Anammi è, in altre parole, «la salvaguardia non soltanto dell'associato, ma anche del condomino. Abbiamo sempre puntato sull'idea di un amministratore di condominio che sia un professionista vero, non un improvvisatore -osserva Bica- ecco perchè, accanto alle competenze ed ai requisiti professionali, abbiamo proposto ai nuovi soci una polizza di responsabilità civile in grado di tutelare anche i destinatari ultimi del nostro lavoro». «Questa iniziativa -conclude il presidente- vuole rafforzare la filosofia dell'Anammi: perseguire l'idea di un 'bollino blu per i nostri iscritti attraverso la certificazione in qualità, la formazione-informazione continua e, da oggi, anche con la nuova polizza di responsabilità civile». (Sec-Ver/Zn/Adnkronos) 27-OTT-08 11:33 NNN