



SEDE NAZIONALE

Via della Magliana Nuova, 93

00146 Roma

Tel./Fax: 06-55.27.23.23 r.a.

C.F. 96228210587 - P.I. 04710801004

Internet: <http://www.anammi.it>

E-mail: [anammi@anammi.it](mailto:anammi@anammi.it)

® Associazione Nazionale-europea AMMinistratori d'Immobili

UFFICIO STAMPA

## QUANDO IL CONDÒMINO E' IN VACANZA

*Dall'antifurto ai rifiuti, i consigli dell'ANAMMI per trascorrere un'estate tranquilla*

**Occhio alle prese elettriche, all'allarme anti-furto e, soprattutto, ai numeri per le emergenze.** In prossimità delle vacanze estive, l'ANAMMI, l'Associazione Nazionale-europea degli AMMinistratori d'Immobili, ha stilato un **mini-vademecum, destinato a chi abita in condominio**, per evitare di imbattersi al rientro in sgradite sorprese.

In tal senso, **l'amministratore dovrà rivolgere precise raccomandazioni ai suoi amministrati.** La prima riguarda l'elettricità. "Un classico del ritorno dalle ferie – osserva **Giuseppe Bica, presidente dell'ANAMMI** – è incappare nelle **conseguenze nefaste di un'interruzione di energia.** Ecco perché consigliamo di **staccare la corrente elettrica** o, se non è possibile, **tutte le spine di televisione, computer e telefono.** Oltre ad eliminare il rischio di danni agli impianti, infatti, le prese elettriche si sono rivelate **conduttori di fulmini**". Poiché il blocco dell'elettricità è divenuto un fenomeno ricorrente dell'estate italiana, l'associazione raccomanda anche di **vuotare il freezer.**

**Attenzione ai rifiuti:** dimenticare il sacchetto dell'immondizia in cucina significa ritrovarsi, letteralmente, invasi da cattivi odori e da insetti. Un riguardo particolare va poi dedicato all'**allarme anti-furto.** "La sirena che suona all'impazzata senza motivo – sottolinea il presidente Bica – è un problema che si previene facilmente: basta **affiggere sulla porta il numero dell'azienda che lo ha installato,** consentendo ai vicini di risolvere in fretta il problema. Tra l'altro, è anche un buon **deterrente per i ladri**". A chi sta per partire, infine, l'ANAMMI consiglia di **chiudere l'interruttore dell'acqua,** evitando così il rischio di perdite indesiderate.

I consigli dell'ANAMMI sono validi anche nel **caso in cui lo stesso amministratore di condominio parta per le ferie.** "Questo, però – afferma il leader dell'ANAMMI – non significa dimenticare le esigenze degli immobili che si gestiscono". In particolare, prima di partire, **l'amministratore dovrà tutelare i suoi condòmini** dalla possibilità di **guasti:** l'ascensore rotto, la chiave che si spezza nel portone, la piscina condominiale con problemi di depurazione. Per gli abitanti del condominio, sarà quindi stilata una **comunicazione ad hoc con la lista delle aziende e dei professionisti cui, di norma, ci si rivolge per le riparazioni e la manutenzione, con i relativi recapiti.** Nella stessa lista ci saranno anche i "numeri **utili**", come quello dei **vigili del fuoco.**

L'immobile che può contare sulla presenza di un **portiere** avrà, ovviamente, difficoltà minori ad affrontare l'emergenza estiva. "Sarà **l'addetto alla portineria, in quel caso, ad interpellare le ditte interessate, basandosi sullo stesso elenco dell'amministratore**", precisa Bica. Al riguardo, l'ANAMMI ha istituito il **PIC – Pronto Intervento Condominiale.** Tale servizio, **fruibile dagli amministratori associati e dai loro condòmini grazie ad una semplice telefonata,** permette di risolvere in tempi brevi le emergenze tipiche del periodo delle ferie. Se invece, conclude il presidente dell'ANAMMI, "l'amministratore lavora in uno studio professionale, potrà fornire un suo **referente temporaneo**".