

Allegati:
condizioni economiche riservate ai Beneficiari

Allegato 1 Prospetto 1

INTESA SANPAOLO

Condomini amministrati da associati A.N.AMM.I.
Offerta Premium

Scadenza 31 Gennaio 2026

CONTO CORRENTE "CONDOMINIO PLUS"	
Canone annuo c/c PLUS (indipendentemente dal numero "Conti Condominio")	€ 100,00
Numero di operazioni incluse nel canone, al trimestre	Illimitate
Costo di registrazione di ogni operazione (in aggiunta all'eventuale costo dell'operazione stessa) oltre quelle già incluse	Esente
Spese per conteggio interessi e competenze (gli interessi sono conteggiati solo annualmente) per periodicità trimestrale	Esente
Invio estratto conto on line	Esente
Spese domiciliazione Utenze (Luce, Telefono, Acqua, Gas)	Esente
Commissione pagamento MAV con addebito in c/c	Esente
Commissione pagamento imposte e tasse (F23) con addebito in c/c	Esente
Commissione pagamento imposte e tasse (F24) con addebito in c/c	Esente
Commissione pagamento bollettini postali aziende convenzionate via internet	€ 1,00
Commissione pagamento bollettini postali premarcati via internet	€ 2,00
Commissione pagamento bollettini postali bianchi via internet	€ 2,00
Commissione per Bonifico multiplo teletraspresso via internet per pagamento fornitori appoggiati su Banche del Gruppo	€ 0,50
Commissione per Bonifico multiplo teletraspresso via internet per pagamento fornitori appoggiati su altre Banche	€ 0,50
Commissione aggiuntiva per bonifici per ristrutturazioni fiscali	Esente
Commissione aggiuntiva per bonifici istantanei su Banche del Gruppo	Esente
Commissione aggiuntiva per bonifici istantanei su altre Banche	Esente
VALUTA VERSAMENTI CONTANTI (Data operazione)	
Assegni bancari tratti su Banche del Gruppo	1 giorno
Assegni bancari tratti su altre Banche	3 giorni
CARTE DI VERSAMENTO	
Costo di emissione	Esente
Costo di spedizione	Esente
Recupero spese per blocco a seguito di smarrimento/furto (no malfunzionamento)	€ 5,16
SERVIZI D'INCASSO	
Costo unitario MAV cartaceo presentato tramite Remote Banking (incluse spese di postalizzazione)	€ 1,60
Costo unitario MAV dematerializzato presentato tramite Remote Banking	€ 1,00
Costo per la presentazione di "distinte" di incassi MAV tramite Remote Banking	Esente
Costo unitario SDD Core presentato tramite Remote Banking e domiciliato su Banche del Gruppo	€ 1,00
Costo unitario SDD Core presentato tramite Remote Banking e domiciliato su altre Banche	€ 1,50
Costo per la presentazione di "distinte" di incassi SDD Core tramite Remote Banking	Esente
Spese per presentazione effetti (MAV)	€ 1,00
Radiazione MAV	Esente
MAV impagato	Esente
PORTALE INTERNET PER IL CONDOMINIO	
"CondominOnline" - il portale "Zero Carta" per dialogare con i condomini	
Si applicano le condizioni economiche previste nell'ambito del contratto sottoscritto dall'Amministratore	
AREA FINANZIAMENTI	
Finanziamento Condominio	Riduzione del 50% spese di istruttoria rispetto a quanto riportato sui Fogli Informativi pro tempore vigente: 1% dell'importo finanziato con un minimo di 250 euro. Le condizioni economiche riguardanti le spese di istruttoria dei prestiti, derivanti dal presente accordo, non sono cumulabili con le Promozioni pro-tempore vigenti attivate dalla Banca. In tali casi il cliente in possesso dei requisiti potrà scegliere se usufruire delle condizioni previste dalla Convenzione o dalle Promozioni.



AVVERTENZE

Per le condizioni contrattuali dei prodotti e servizi citati consultare i Fogli Informativi disponibili nelle filiali e sul sito www.intesasanpaolo.com. La vendita dei prodotti e dei servizi; il rilascio delle carte di credito e la concessione dei finanziamenti, sono soggette alla valutazione e all'approvazione della Banca. Alla scadenza della Convenzione prevista per il 31.01.2026 ai Beneficiari saranno applicate le condizioni standard valide per la generalità della clientela come pubblicate nei Fogli Informativi, salvo eventuale proroga della Convenzione.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Finanziamento Condominio è un prodotto di Intesa Sanpaolo S.p.A. richiedibile alle condizioni in convenzione in tutte le filiali.
Esempio al 31/12/2024 e valido fino al 31/12/2024 Finanziamento Condominio calcolato alle condizioni riservate agli aderenti alla convenzione su un finanziamento di 50.000,00 euro da rimborsare in 60 mesi (rata mensile), senza preammortamento, tasso di interesse nominale annuo fisso (TAN) 9,50%, Tasso Annuo Effettivo Globale fisso (TAEG) 10,78%; il tasso è calcolato sulla base dell'anno commerciale (365 giorni).
Sono state considerate le spese, ove previste, relative al costo unitario per le comunicazioni di legge in formato cartaceo di € 0,70, le spese di istruttoria nella misura dell'1% anziché 2% del finanziato, le spese incasso rata di € 2,00, l'imposta di bollo trattenuta all'atto di erogazione di € 16,00, ove dovuta (l'imposta di bollo è esente in caso di regolamento del prestito in conto corrente) e le spese di perizia nella misura di € 320,00.

Allegato 1 Prospetto 2

Condomini amministrati da associati A.N.AMM.I.
Offerta Basic

Scadenza 31 Gennaio 2026

CONTO CORRENTE "CONDOMINIO BASIC"	
Canone annuo c/c PLUS (indipendentemente dal numero "Conti Condominio")	€ 36,00
Numero di operazioni incluse nel canone, al mese	10 operazioni
Costo per ogni operazione eccedente le 10 operazioni mensili	€ 1,00
Costo di registrazione di ogni operazione (in aggiunta all'eventuale costo dell'operazione stessa) oltre quelle già incluse	Esente
Spese per conteggio interessi e competenze (gli interessi sono conteggiati solo annualmente) per periodicità trimestrale	Esente
Invio estratto conto on line	Esente
Spese domiciliazione Utenze (Luce, Telefono, Acqua, Gas)	Esente
Commissione pagamento MAV con addebito in c/c	Esente
Commissione pagamento imposte e tasse (F23) con addebito in c/c	Esente
Commissione pagamento imposte e tasse (F24) con addebito in c/c	Esente
Commissione pagamento bollettini postali aziende convenzionate via internet	€ 1,00
Commissione pagamento bollettini postali premarcati via internet	€ 2,00
Commissione pagamento bollettini postali bianchi via internet	€ 2,00
Commissione per Bonifico multiplo teletraspresso via internet per pagamento fornitori appoggiati su Banche del Gruppo	€ 0,50
Commissione per Bonifico multiplo teletraspresso via internet per pagamento fornitori appoggiati su altre Banche	€ 0,50
Commissione aggiuntiva per bonifici per ristrutturazioni fiscali	Esente
Commissione aggiuntiva per bonifici istantanei su Banche del Gruppo	Esente
Commissione aggiuntiva per bonifici istantanei su altre Banche	Esente
VALUTA VERSAMENTI CONTANTI (Data operazione)	
Assegni bancari tratti su Banche del Gruppo	1 giorno
Assegni bancari tratti su altre Banche	3 giorni
CARTE DI VERSAMENTO	
Costo di emissione	Esente
Costo di spedizione	Esente
Recupero spese per blocco a seguito di smarrimento/furto (no malfunzionamento)	€ 5,16
SERVIZI D'INCASSO	
Costo unitario MAV cartaceo presentato tramite Remote Banking (incluse spese di postalizzazione)	€ 1,60
Costo unitario MAV dematerializzato presentato tramite Remote Banking	€ 1,00
Costo per la presentazione di "distinte" di incassi MAV tramite Remote Banking	Esente
Costo unitario SDD Core presentato tramite Remote Banking e domiciliato su Banche del Gruppo	€ 1,00
Costo unitario SDD Core presentato tramite Remote Banking e domiciliato su altre Banche	€ 1,50
Costo per la presentazione di "distinte" di incassi SDD Core tramite Remote Banking	Esente
Spese per presentazione effetti (MAV)	€ 1,00
Radiazione MAV	Esente
MAV impagato	Esente
PORTALE INTERNET PER IL CONDOMINIO	
"CondominOnline" - il portale "Zero Carta" per dialogare con i condomini	
Si applicano le condizioni economiche previste nell'ambito del contratto sottoscritto dall'Amministratore	



AREA FINANZIAMENTI	
Finanziamento Condominio	<p>Riduzione del 50% spese di istruttoria rispetto a quanto riportato sui Fogli Informativi pro tempore vigente: 1% dell'importo finanziato con un minimo di 250 euro.</p> <p>Le condizioni economiche riguardanti le spese di istruttoria dei prestiti, derivanti dal presente accordo, non sono cumulabili con le Promozioni pro-tempore vigenti attivate dalla Banca. In tali casi il cliente in possesso dei requisiti potrà scegliere se usufruire delle condizioni previste dalla Convenzione o dalle Promozioni.</p>
AVVERTENZE	
<p>Per le condizioni contrattuali dei prodotti e servizi citati consultare i Fogli Informativi disponibili nelle filiali e sul sito www.intesasanpaolo.com. La vendita dei prodotti e dei servizi, il rilascio delle carte di credito e la concessione dei finanziamenti, sono soggette alla valutazione e all'approvazione della Banca. Alla scadenza della Convenzione prevista per il 31.01.2026 ai Beneficiari saranno applicate le condizioni standard valide per la generalità della clientela come pubblicate nei Fogli Informativi, salvo eventuale proroga della Convenzione.</p>	
<p>Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Finanziamento Condominio è un prodotto di Intesa Sanpaolo S.p.A. richiedibile alle condizioni in convenzione in tutte le filiali.</p> <p>Esempio al 31/12/2024 e valido fino al 31/12/2024 Finanziamento Condominio calcolato alle condizioni riservate agli aderenti alla convenzione su un finanziamento di 50.000,00 euro da rimborsare in 60 mesi (rata mensile), senza preammortamento, tasso di interesse nominale annuo fisso (TAN) 9,50%, Tasso Annuo Effettivo Globale fisso (TAEG) 10,78%; Il tasso è calcolato sulla base dell'anno commerciale (365 giorni).</p> <p>Sono state considerate le spese, ove previste, relative al costo unitario per le comunicazioni di legge in formato cartaceo di € 0,70, le spese di istruttoria nella misura dell'1% anziché 2% del finanziato, le spese incasso rata € 2,00, l'imposta di bollo trattenuta all'atto di erogazione di € 16,00, ove dovuta (l'imposta di bollo è esente in caso di regolamento del prestito in conto corrente) e le spese di perizia nella misura di € 320,00.</p>	

