

ANSA

2008-05-14 20:11

LITI IN CONDOMINIO, AL PRIMO POSTO ODORI DI CUCINA E RUMORI

ROMA- Dall'odore di cucina all'automobile parcheggiata nel posto sbagliato, dal bambino che gioca in cortile al cane che abbaia: sono questi i principali motivi per cui si litiga in un condominio. A sostenerlo è l'associazione nazional-europea degli Amministratori di immobili (Anammi), che ha ricostruito una "classifica" sulla base della sua attività e delle segnalazioni degli associati, circa 13 mila in Italia. Al primo posto ci sono i rumori e gli odori provenienti dagli appartamenti; segue la collocazione in ambito condominiale di oggetti e mezzi di un singolo condomino. Danno fastidio anche i rumori in cortile, in particolare il gioco dei bambini (al terzo posto), e l'innaffiamento di piante e balcone (quarto posto). Si litiga per gli animali domestici (quinto posto) e per lo sbattimento di tovaglie, per il bucato in evidenza o gocciolante e per i mozziconi gettati dalla finestra (sesto posto). Oltre il 50% delle procedure civili, riguarda il condominio. Per il presidente dell'Anammi, Giuseppe Bica, "arrivare alla citazione non conviene, non soltanto per motivi finanziari e di tempo, ma soprattutto perché il comportamento illecito nel frattempo si perpetua. Meglio trovare una soluzione amichevole e cercare di essere tolleranti".