



SEDE NAZIONALE

Via della Magliana Nuova, 93
00146 Roma
Tel./Fax: 06-55.27.23.23 r.a.

C.F. 96228210587 - P.I. 04710801004

Internet: <http://www.anammi.it>

E-mail: anammi@anammi.it

® Associazione Nazionale-europea AMMinistratori d'Immobili

UFFICIO STAMPA

COMUNICATO STAMPA

IL LAVORO? UN AFFARE DI CONDOMINIO

I corsi per amministratore di immobili sono sempre più frequentati. A dirlo, sono le cifre dell'ANAMMI: tanti i diplomati, in crescita i laureati ed i professionisti che puntano su questo settore. Tra donne e uomini è quasi parità, mentre per gli "over 40" sta diventando un'occasione per reinventarsi un lavoro se lo si è perso

Costruirsi un percorso lavorativo, incrementare l'attività esistente o, addirittura, reinventarsi un futuro professionale quando non si è più giovani. E' con questi obiettivi che, sempre più spesso, gli italiani si iscrivono ad un **corso per amministratori di condominio**. Lo dimostrano le **cifre dell'ANAMMI**, l'Associazione Nazionale-europea degli AMMinistratori d'Immobili che, **in procinto di avviare a marzo i nuovi corsi, ha stilato un bilancio sull'anno appena trascorso.**

"I dati relativi al 2007 parlano chiaro – afferma il presidente Giuseppe Bica – ben 1200 persone, in tutta Italia, hanno frequentato i nostri corsi, sostenendo gli esami finali. Il che significa, tra l'altro, aderire anche all'associazione e agli obblighi di professionalità che ciò comporta. **Chi sceglie questa strada, insomma, lo fa consapevolmente, non come ripiego**". A precisare questa tendenza rispetto al passato, sono sempre i numeri: **dei 1200 corsisti dello scorso anno, 400 erano laureati, mentre gli altri due terzi erano in possesso di un diploma. Il laureato, nel 70% dei casi, ha studiato Giurisprudenza, il restante 30% si divide soprattutto tra Economia ed Ingegneria. I diplomati sono geometri o ragionieri.** Tutti, comunque, **fortemente motivati.** Spiega infatti il presidente Bica che **"oggi, chi si iscrive ad un corso ha un effettivo interesse per la gestione condominiale.** Arrivano ragazzi neodiplomati, in gruppo, che già pensano di lavorare insieme in studio. Oppure, ci troviamo di fronte il **professionista che vuole incrementare la sua attività, la laureata che intende conciliare lavoro e famiglia**". Avviare un'attività non è difficile: bastano un computer ed una linea telefonica dedicata. Gli stessi corsi di base ed i master di aggiornamento hanno costi contenuti.

Altro dato significativo, secondo l'ANAMMI, è che **la parità tra uomini e donne, in questo settore, è molto vicina.** "Lo scorso anno, 437 donne si sono iscritte ai nostri corsi, a fronte di 703 uomini", osserva il leader dell'Associazione. Ma ancora più importante è che nessuno pretende, come un tempo, l'amministratore maschio. Anzi, precisa Bica, **"spesso riscontriamo una preferenza per le donne, perché le si ritiene più abili nella gestione dei rapporti umani"**.

Un nuovo, interessante filone occupazionale è quello degli "over 40" e degli ultracinquantenni. Nel primo caso, si tratta di **lavoratori di grande esperienza che, purtroppo, hanno perso il lavoro e provano a reinventarsi una collocazione.** "Sono **persone di grande competenza, anche laureati, che cercano una seconda occasione e riescono a costruirla grazie al corso**", racconta Bica. **Gli ultracinquantenni, invece, sono quelli che il numero uno dell'ANAMMI definisce "giovani pensionati, che hanno ancora tanta voglia di fare"**. Infine, accanto al corso tradizionale, dalla durata di 3 mesi e con frequenza settimanale, è da rilevare il **consenso in crescita per i corsi on-line: 300 soltanto nel 2007.**