



SEDE NAZIONALE

Via della Magliana Nuova, 93

00146 Roma

Tel./Fax: 06-55.27.23.23 r.a.

C.F. 96228210587 - P.I. 04710801004

Internet: <http://www.anammi.it>

E-mail: [anammi@anammi.it](mailto:anammi@anammi.it)

® Associazione Nazionale-europea AMMinistratori d'Immobili

UFFICIO STAMPA

## FORMAZIONE: STUDIA IN RETE L'AMMINISTRATORE DEL FUTURO

*Nel 2007, il 25% dei corsi dell'ANAMMI si è svolto on-line. A scegliere Internet sono soprattutto liberi professionisti che vogliono specializzarsi nell'amministrazione immobiliare. Questa particolare modalità formativa piace soprattutto nel Lazio, in Lombardia, Veneto, Campania, Emilia Romagna, Toscana e Puglia*

Sempre più spesso l'amministratore immobiliare si forma sul web. Lo dicono i dati dell'ANAMMI, Associazione Nazionale-europea degli AMMinistratori d'Immobili, che indica nei corsi on-line il filone più interessante per chi vuole entrare nel settore. Nel 2007, dei 1200 corsisti che si sono rivolti all'associazione il 25% ha scelto la formazione via Internet per prepararsi alla gestione del condominio. E, stando ai primi mesi del 2008, la tendenza è destinata a crescere.

Dal punto di vista geografico, è il Lazio a detenere il primato degli studenti on-line (in media, un quarto del totale negli ultimi sette anni), seguito da Lombardia, Veneto, Campania, Emilia-Romagna, Toscana e Puglia. Non si tratta, però, di giovanissimi internauti. "Il corsista tipico di questa modalità formativa è un professionista -sottolinea Giuseppe Bica, presidente dell'associazione - avvocato, commercialista o geometra, quindi con scarsa disponibilità di tempo, che vuole approfondire le tematiche condominiali, considerate sempre più redditizie per un studio privato". Il motivo principale per cui si sceglie un corso on-line, in effetti, è la possibilità di gestire le lezioni direttamente da casa o dal proprio studio, in piena autonomia.

Il percorso via Web si compone di 6 lezioni, tutte piuttosto corpose, per ognuna delle quali c'è un test di verifica: non si passa allo "step" successivo se non si è superato quello precedente. "Questa tipologia di corsista - precisa il numero uno dell'associazione - appartenente ad un livello culturale decisamente più alto, esige un'assistenza mirata". In caso di dubbi, il corsista può avvalersi dell'aiuto di un tutor, sempre a disposizione presso la sede nazionale dell'ANAMMI. "Questo docente a distanza - afferma Bica - chiarisce i dubbi degli iscritti tramite una linea telefonica dedicata, approfondendo le questioni più ostiche. L'obiettivo è offrire all'aspirante amministratore di condominio un sostegno continuo e personalizzato". Inoltre, non ci sono limiti di tempo: il percorso formativo via Internet è gestito dall'utente in base alle sue necessità. A fine corso, l'allievo compilerà anche una scheda di gradimento.

Tra i frequentatori dei corsi internettiani, ci sono anche persone che non vogliono più tornare sui banchi. "Spesso ci dicono di non avere più l'età per fare lo studente - osserva Bica - e insistono per la modalità online". Come per i corsisti tradizionali, iscriversi on-line significa aderire all'associazione ed ottemperare agli obblighi di certificazione in qualità che l'ANAMMI ha imposto agli associati: rispetto del codice deontologico, aggiornamento professionale costante e verifica delle competenze. "Anche se la nostra legislazione non impone ancora requisiti per l'accesso alla professione - spiega il presidente Bica - noi abbiamo scelto da tempo di porci in un'ottica europea, definendo alcuni parametri per l'iscrizione al nostro albo interno".