



A.N.AMM.I.

SEDE NAZIONALE

Associazione Nazionale-europea
AMMinistratori d'Immobili

Associazione con
sistema qualità certificato
in conformità alla normativa
UNI EN ISO 9001



FORMAZIONE MULTISCIPLINARE PER I PROFESSIONISTI DEL CONDOMINIO

L'aggiornamento periodico è uno dei requisiti fondamentali per poter amministrare immobili: l'ANAMMI punta per il 2018 su un percorso multimediale di 15 ore, che spazia dalla videosorveglianza alla morosità condominiale.

Un approccio multidisciplinare per i moderni professionisti del condominio. Si aprono all'insegna dell'innovazione i nuovi **corsi dell'ANAMMI, l'Associazione Nazionale-europea degli AMMinistratori d'Immobili**, destinati all'aggiornamento professionale per il 2018.

L'Associazione, anche per quest'anno, ha puntato sulla **formazione multimediale**. I corsi, che si svolgono secondo un **percorso di 15 ore complessive**, come imposto dal decreto ministeriale 140 del 2014, si basano su una serie di **videoregistrazioni, visionabili attraverso un link dedicato**, consultabile a titolo gratuito per gli iscritti all'ANAMMI. Ai moduli audiovideo si aggiungono dispense e slide in digitale.

Alla fine del percorso, è prevista una verifica vis-à-vis, superata la quale l'amministratore riceve un'apposita certificazione, che attesta l'aggiornamento effettuato.

“Si tratta di un **requisito professionale fondamentale** – spiega **Giuseppe Bica, presidente dell'ANAMMI** – che, insieme al diploma di scuola superiore e all'assenza di condanne penali, deve essere **oggetto di verifica in sede di assemblea condominiale**, quando si nomina il professionista”. I condòmini, in caso di rinnovo o prima nomina, possono infatti accertarsi se l'amministratore ha ottemperato all'obbligo di formazione, richiedendo al professionista l'apposito attestato. Se non si è in grado di dimostrare di aver acquisito la necessaria formazione, **l'incarico può essere negato o revocato**.

In particolare, i **condòmini possono controllare se il candidato amministratore è in regola con la certificazione di conformità**, l'attestato che comprova i requisiti professionali dell'amministratore, se usufruisce di una polizza di responsabilità civile, e se è iscritto ad un'associazione di settore. “Ogni mese, riceviamo decine di telefonate da parte di condòmini che ci interrogano sull'effettiva appartenenza all'associazione dell'amministratore all'ANAMMI e la verifica della formazione periodica svolta - conferma il numero uno dell'associazione – Il nostro consiglio ai soci è di **presentare subito le proprie credenziali, senza attendere la richiesta ufficiale dei condòmini**, a conferma della propria serietà e correttezza professionale”.

La materia condominiale è estremamente complessa, la stessa giurisprudenza relativa al condominio è in continuo divenire. Inoltre chi opera nel settore deve sottostare ad una serie di obblighi di legge, che richiedono competenze specifiche, capacità e strumenti manageriali. “Per queste ragioni – afferma Bica - **l'aggiornamento professionale ricomprende al suo interno materie tra loro molto diverse**”.

Per il 2018, l'aggiornamento dell'ANAMMI dà spazio ad alcuni temi di attualità, come **l'utilizzo della videosorveglianza**, sempre più richiesta per difendersi da aggressioni e furti, e la presenza di **Bed&Breakfast in condominio**, spesso causa di lite, al fianco di problematiche “classiche” come il fisco e la morosità condominiale. “Il tutto, unito da un elemento comune – precisa il presidente Bica – **l'aderenza alla realtà professionale** e, quindi, alle esigenze pratiche del professionista. Negli ultimi mesi, abbiamo riscontrato un **aumento del 15% di richieste di formazione da parte di non iscritti**: segno che il professionista sente il bisogno di essere aggiornato, non solo per motivi di forma, ma di sostanza”.

La stessa categoria degli amministratori, grazie alla riforma del 2012, è sempre più professionalizzata. **Un amministratore ANAMMI su tre è in possesso di una laurea**: Giurisprudenza ed Economia sono le facoltà preferite, mentre ragionieri e geometri rappresentano il 70% degli associati.

Ufficio stampa: Silvia Cerioli – cell.3387991367

Associazione iscritta all'Elenco delle Associazioni rappresentative a livello nazionale tenuto presso il Ministero della Giustizia ai sensi del D.lgs.n. 206/07

Via della Magliana Nuova, 93 - 00146 Roma - Tel. 06 55.27.23.23 (r.a.) - Fax 06 55.26.06.51

Email: anammi@anammi.it - www.anammi.it

Codice Fiscale 96228210587 - Partita I.V.A. 04710801004