



A.N.AMM.I.

SEDE NAZIONALE

Associazione Nazionale-europea
AMMinistratori d'Immobili

Associazione con
sistema qualità certificato
in conformità alla normativa
UNI EN ISO 9001



UFFICIO STAMPA

MEDIAZIONE OBBLIGATORIA: L'ANAMMI FIRMA UN ACCORDO CON GEOCAM

Siglata l'intesa che permetterà agli amministratori di condominio di velocizzare la composizione delle controversie. Secondo i dati del ministero di Giustizia, quasi il 40% delle mediazioni condominiali si chiude con successo se le parti accettano di incontrarsi. "I tempi ed i costi della giustizia civile sono tali da far propendere per la conciliazione", osserva il presidente Bica

Un accordo per promuovere e sostenere la mediazione nella soluzione delle liti condominiali. E' questo il contenuto dell'intesa siglata dall'**ANAMMI**, l'Associazione Nazionale-europea degli AMMinistratori di condominio, con **GEO-CAM**, organismo di mediazione dell'Associazione Nazionale Geometri, Consulenti tecnici, Arbitri e Mediatori.

In particolare, l'accordo intende promuovere **la soluzione alternativa delle controversie**, in modo da alleggerire il forte contenzioso che caratterizza il mondo condominiale ed evitare così le forti spese legali delle cause civili. L'**amministratore di condominio**, in questo quadro, ha un ruolo centrale, poiché, anche nell'ambito della mediazione, **ha il ruolo di rappresentare il condominio**, dopo essere stato autorizzato in tal senso dell'assemblea condominiale.

"La nostra associazione afferma da tempo che **la prima mediazione passa per l'amministratore** – commenta **Giuseppe Bica, presidente dell'ANAMMI** -. Inoltre, i tempi ed i costi della giustizia civile sono tali da far propendere per la conciliazione che, per legge, è divenuta un passaggio obbligatorio. Ad incoraggiarci, sono i numeri della stessa mediazione, che sta acquistando spazi importanti".

Secondo le statistiche del ministero della Giustizia, nei primi sei mesi del 2015, si sono definite **10.685 procedure di mediazione**, a fronte di oltre 12mila procedimenti iscritti. **Sul totale complessivo delle procedure, l'11% riguarda la materia condominiale**. Il 25% delle mediazioni si chiude con successo, ma la percentuale sale a **quasi il 40% se le parti hanno accettato di incontrarsi**.

A conferma della fiducia crescente nei confronti dello strumento conciliatorio, secondo i dati del ministero della Giustizia, nel 54% dei procedimenti condominiali è comparso l'aderente, vale a dire la parte convenuta. **Il valore medio di una mediazione è, in genere, pari a 7500 euro** mentre, **per raggiungere l'accordo, occorrono in media 98 giorni**. Un ottimo risultato rispetto alle **844 giornate** calcolate per una **normale causa civile**.

L'attivazione della procedura di mediazione è semplice e veloce: basta compilare gli appositi moduli ed entro un mese dalla presentazione della domanda presso l'organismo di mediazione, sarà nominato un mediatore, esperto in materia condominiale, e fissato un primo incontro. **Se le parti intendono proseguire con la mediazione, la procedura dovrà essere conclusa entro tre mesi dall'attivazione**.

"Ci auguriamo – afferma il presidente dell'ANAMMI - grazie all'accordo con GEO-CAM, di assistere ad una **composizione più agevole delle controversie di settore** che, come ci dimostrano anche le cronache, rendono sempre più difficile la convivenza in condominio".

Silvia Cerioli Resp. Uff. Stampa - Cell. 338 7991367

Associazione iscritta all'**Elenco delle Associazioni** rappresentative a livello nazionale tenuto presso il **Ministero della Giustizia** ai sensi del D.lgs.n. 206/07

Via della Magliana Nuova, 93 - 00146 Roma - Tel./Fax: 06 55.27.23.23 r.a.

Email: anammi@anammi.it - www.anammi.it

Codice Fiscale 96228210587 - Partita I.V.A. 04710801004